

**Společenství vlastníků jednotek Suchý vršek 2134 - 2138,
Suchý vršek 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 15800, Praha
(Družstevní označení 263)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
PRO ROK 2019

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 600 148,- Kč	2 600 148,-
2.	Dlouhodobá záloha – další	197 281,- Kč	0,-

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	-	-	-
2.	Pohotovostní služba SBD	-	-	-
3.	Pojištění	24 362,- Kč	24 360,- Kč	51 000,-
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
5.	Výťahová služba	11 543,- Kč	11 628,- Kč	11 628,- Kč
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
7.	Odvoz domovního odpadu	95 808,- Kč	95 808,- Kč	95 808,- Kč
8.	Elektřina společných prostor	77 517,- Kč	93 264,- Kč	93 264,- Kč
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	161 568,- Kč	161 568,- Kč
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	156 800,- Kč	81 624,- Kč	160 000,-
12.	Úklid	89 000,- Kč	89 640,- Kč	150 000,-
13.	Ostatní náklady	87 903,- Kč	87 888,- Kč	87 888,- Kč
14.	Výnosy z nebyt. a společných prostor	0,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
15.	Ostatní výnosy	2 768,- Kč	0,- Kč	0,- Kč
16.	Záloha na vytápění	936 466,- Kč	1 122 768,- Kč	1 077 000,-
17.	Záloha na ohřev TUV	689 548,- Kč	756 828,- Kč	709 000,-
18.	Záloha SV pro TUV	254 790,- Kč	273 264,- Kč	255 000,-
19.	Záloha SV	400 790,- Kč	431 256,- Kč	430 000,-

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne 2.10......2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Tento formulář doručte nejpozději do 13.11. 2018 na oddělení nájemného.

Praze dne 3.10......2018


 SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
 SUCHÝ VRŠEK 2134-2138
 Suchý vršek 2134/9, 158 00 Praha 5
 IČ: 750 82 993
 MS Praha, oddíl S, vložka 7000 (1)